

ПРИГОРОДНЫЕ ПОСЕЛКИ (2) - близкие к городу, маленькие по площади, дорогие

| Название поселка | Состояние проекта | Местоположение, удаленность | Площадь | Продано | Ценовая категория | Площадь коттеджей | Цена стр-ва за 1 кв.м |
|--|---|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| Александровская слобода // РеалИнвестСтрой | коммуникации прокладываются, идет застройка | В.Печеры, 1 км | 30 участков | осталось 2 участка | высокая | индив. проекты | Н.д. |
| Зеленый дол // Произв. предприятие "Этап" | коммуникации подведены, прокладываются дороги, идет застройка | Кстовский, 0.5 км | 3 га, около 23 участков | проданы все или почти все участки | средняя | Н.д. | Н.д. |

ЗАГОРОДНЫЕ ПОСЕЛКИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ (3) - в пределах 20-25 км от города

| | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------|-----------------------------|---|---------|--|---|
| Сан-Сити (Sun City) // НПФ "Технологии будущего" | коммуникации подведены, прокладываются дороги внутри поселка, идет застройка | Богородский, д. Шумилово, 20 км | 48,8 га, около 160 участков | осталось 10-15 участков (июл.07) | высокая | от 280 кв.м | 21 000р. (от \$700) |
| Серебряный ключ // "Проектстрой" | коммуникации подведены, строительство будет проходить в 3 очереди, готовых домов пока нет, озвучивались планы заселения не менее 30 домов к концу 2007 г. | Богородский, д. Сартаково, 8 км | 30 га, около 160 участков | проданы все участки, есть вторичное предложение | низкая | 200-300 кв.м, типовые проекты, готовые | 16 200-27 000р. (от \$700) |
| Бурцев ключ, 2 очереди // ООО "Автоград" | коммуникации подводятся, идет застройка с вводом в эксплуатацию к концу 2008 года, планируется вторая очередь | Богородский, с. Бурцево, 15 км | 9+4 га, 34+17 участков | продано более половины 1 очереди | низкая | от 150 кв.м, индив. проекты | цоколь - 15 000р. гараж - 20 000р. жилая - 30 000р. |

ПОСЕЛКИ ВЫХОДНОГО ДНЯ (2) - 30 и более км от города

| Название поселка | Состояние проекта | Местоположение, удаленность | Площадь | Продано | Ценовая категория | Площадь коттеджей | Цена стр-ва за 1 кв.м |
|--|---|--|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Терраски (TerraSki), 2 очереди // ИК "Роза ветров" | коммуникации подводятся, идет застройка с вводом в эксплуатацию 1 очереди летом 2008 г., планируется вторая очередь | Кстовский, с. Шава, ок. 30 км | 10,8+25 га, 46+100 участков | почти все участки 1 очереди (44) | средняя | н.д. | н.д. |
| Солнечный город // ГК "Лэндон" | дорога выложена щебенкой, идет застройка, планируется закончить 1 очередь работ летом 2008 г. | Чкаловский, берег Горьковского моря, 74 км | 40 га, около 100 участков | продано около 30 участков | низкая | 170-350 кв.м, типовые проекты | 20 000р. |

НЕКОТОРЫЕ ПРОЕКТЫ (5), продажи не ведутся

| Название поселка | Состояние проекта | Местоположение, удаленность | Площадь | Продано | Ценовая категория | Площадь коттеджей | Цена стр-ва за 1 кв.м |
|---|---|--|---------------------------|------------|-------------------|--|-----------------------|
| Гранд парк // ООО "ВВСК" | в проекте (возможно начало продаж в конце осени) | Богородский, пос. Новинки, 2-3 км | 45 га, 180 участков | не ведутся | высокая | от 380 кв.м | н.д. |
| Фроловский ключ // ООО "Ботанический сад" | в проекте (возможно начало продаж осенью 2007 г.) | Кстовское, с. Фроловское, 5-10 км | 14 га, 72 участка | не ведутся | высокая | 200-450 кв.м | 36 000р. |
| Зеленый остров // ГК "Лэндон" | в проекте (после строительства "Солнечного города") | Чкаловский, берег Горьковского моря, 72 км | 40 га, около 200 участков | не ведутся | низкая | 100-120 кв.м | 17 000р. |
| Лесной ключ // Атриум-Н | нет данных | Павловский, 50 км | 200 участков | н.д. | низкая | 300 кв.м | 27 000р. |
| Чешская деревня // TRI-Group | планируется продажа готовых домов | Богородский, 19 км | 44,2 га, 320 участков | не ведутся | н.д. | 156 коттеджей 250-450 кв.м, 164 таунхауса 170 кв.м | н.д. |